



Groep Heylen is in volle ontwikkeling. Om de gestelde ambities te realiseren wordt het team versterkt met een M/V

Business Development & Project Manager XL Business Park Met ervaring binnen de vastgoedmarkt en affiniteit met logistiek

Je krijgt een unieke kans om samen een succesverhaal te schrijven vanaf een blanco pagina en zet Twente op de kaart als nieuwe logistieke hot spot!

Groep Heylen is een industriële holding met activiteiten in België, Nederland, Duitsland en Italië. Zij heeft als doelstelling op innovatieve wijze investeren in ondernemingen en logistiek vastgoed. Dat doet ze door steeds te zoeken naar een creatieve meerwaarde op architectonisch, ecologisch, economisch, maatschappelijk en technologisch gebied. Meer info op www.groepheylen.be.

Je bent het gezicht van Groep Heylen en verantwoordelijk voor het ontwikkelen van alle commerciële vastgoedprojecten m.b.t. het XL Business Park te Twente. Je werkt in samenspraak met het management de strategie voor de uitbouw van deze vastgoedontwikkeling en –investering uit en gaat actief op zoek naar nieuwe business deals door potentiële klanten te contacteren en nieuwe opportuniteiten te ontdekken en te verkennen. Je houdt contact en overlegt met de gemeente, makelaars en de organisatie XL Businesspark.

Je werkt een marketingplan uit, stelt contracten op, onderhandelt deze en sluit nieuwe business deals af. Je beheert en onderhandelt verhuur-, aankoop- en verkoopcontracten van A tot Z.

Je blijft op de hoogte van de ontwikkelingen in de markt en potentiële nieuwe business door deel te nemen aan trainingsmogelijkheden en professionele vak- en brancheorganisaties, vakliteratuur bij te houden, persoonlijke netwerken te onderhouden en beurzen en andere zakelijke events bij te wonen.

Je ontwikkelt en implementeert strategieën voor nieuwe diensten, nieuwe product/markt combinaties, innovaties, definieert nieuwe kansen door het analyseren van de zakelijke behoeften van (potentiële) klanten, onderzoek en marktanalyse en trends in de markt. In samenspraak met het management positioneer je onze organisatie en toegevoegde waarde bij relevante brancheorganisaties en media.

Je zorgt dat de website up-to-date gehouden wordt door op tijd relevante info door te geven en stelt marketing- en communicatiemateriaal op.



Je werkt nauw samen met je collega's van het samen met je collega Business Development, denkt nieuwe concepten uit, definieert nieuwe doelgroepen en ontwikkelt USP's.

Elke maandag kom je naar de hoofdvestiging te Herentals in België voor overleg. Je rapporteert aan de Managing Partner Nederland.

Wie zoeken we?

- Minimum 5 jaar ervaring in Real Estate of overtuig ons dat jij die niet nodig hebt om tot succes te komen!
- Affiniteit met logistiek, marktkennis m.b.t. logistiek is een pre
- Gedreven, klant- en resultaatgerichte, communicatieve en discrete onderhandelaar die deuren weet te openen en kansen ziet
- Sterk in beheer van klantenrelaties en opbouwen van nieuwe relaties
- Proactieve zelfstarter die zowel individueel als in teamverband kan werken
- Goede kennis van het Nederlands en Engels. Kennis van een andere taal is een pre

Wat bieden we?

De kans om te werken voor een groeiend, dynamisch bedrijf met een duidelijke visie en mee te werken aan het verder uitbouwen van de strategie binnen een beperkt team waarin je verantwoordelijkheid krijgt voor het business development op vlak van logistiek vastgoed in XL Businesspark te Twente.

In deze functie start je. Wanneer deze site met succes ontwikkeld is, volgen er nieuwe uitdagingen!

Vanzelfsprekend gaat dit samen met een mooi arbeidsvoorwaardenpakket.

Interesse?

Contacteer ons dan, wij willen graag met je spreken. Stuur je CV met korte motivatie naar: carol.delooz@groepheylen.be. Wij behandelen je sollicitatie in alle discretie.